	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 1 de 9

## ACTA Nro. 087

**FECHA:** Martes, 4 de Julio de 2017

**HORA:** 9:15 a. m.

**LUGAR:** RECINTO DEL CONCEJO "OCTAVIO TRUJILLO GONZÁLEZ"

**ASISTENTES:**

1. CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO  
Presidente.
2. ALEXANDER VASCO RAMÍREZ  
Vicepresidente primero.
3. LICINIO DE JESÚS LÓPEZ LOAIZA  
Vicepresidente segundo.
4. JUAN CARLOS BUSTAMANTE AGUDELO
5. MARGARITA MARÍA FLOREZ PIEDRAHITA
6. JHON FREDY GONZALEZ MONTOYA
7. JOSÉ JULIÁN CANO CASTRO
8. LUZ IRENE CARMONA SALAZAR
9. CARLOS MARIO COLORADO MONTOYA
10. ALDER JAMES CRUZ OCAMPO
11. ALEXANDER MORALES CASTAÑO
12. JUAN FERNANDO MONTOYA MONTOYA
13. JOHAN ANCIZAR QUINTERO PÉREZ


**OTROS ASISTENTES:**

- DR. JULIÁN ALBERTO GRAJALES ÁLVAREZ  
Secretario de obras públicas
- DRA. CLAUDIA PATRICIA CANO BEDOYA  
Asesora del Alcalde
- DR. DANIEL AUGUSTO MÁRQUEZ GÓMEZ  
Asesor del Alcalde

**INICIO:**

El señor Presidente de la corporación, **CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO**, inicia la sesión, saludando al personal administrativo del Concejo Municipal, al Doctor Julián Grajales Álvarez –Secretario de Obras Públicas-, y a todo su equipo de trabajo, a la Doctora Claudia Cano Bedoya –Asesora del Alcalde-, al Doctor Daniel Márquez Gómez –Asesor del Alcalde-, a los Honorables Concejales, a la mesa directiva, a las personas de la comunidad y a los que los ven a través del canal institucional.

Solicita al señor secretario dar lectura al orden del día.

	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 2 de 9

## ORDEN DEL DÍA

1. HIMNO DE SABANETA
2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
3. INTERVENCIÓN DEL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS JULIÁN ALBERTO GRAJALES ÁLVAREZ ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, TEMA: INFRAESTRUCTURA PARA TODOS.
4. INTERVENCIÓN DE LOS CONCEJALES.
5. LECTURA DE COMUNICADOS.
6. CIERRE DE LA SESIÓN

**SECRETARIO:** Lee el orden del día, el cual fue aprobado por unanimidad.

## DESARROLLO

1. HIMNO DE SABANETA.
2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

**SECRETARIO:** Llama a lista a los honorables Concejales, manifestándole a la presidencia, que hay suficiente quórum para deliberar y decidir.

### 3. INTERVENCIÓN DEL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS JULIÁN ALBERTO GRAJALES ÁLVAREZ, ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, TEMA: INFRAESTRUCTURA PARA TODOS.

Se dirigió con Diapositivas que se anexan a la presente acta.

### 4. INTERVENCIÓN DE LOS CONCEJALES

**PRESIDENTE:** Le da la palabra al Concejal Alexander Morales Castaño.

**CONCEJAL ALEXANDER MORALES CASTAÑO:** Gracias Señor Presidente, un saludo para usted y la mesa directiva, a los compañeros Concejales, a la comunidad que nos acompaña, a los que nos ven a través del canal de YouTube, a usted Dr. Julián Grajales.

Para mí, la secretaría de obras públicas, es la que mejor funciona dentro de la Administración Municipal, es la que a mí más me gusta, tanto por usted como



Secretario, por el respeto que nos da y por lo que se ve el día a día en las calles; yo aquí veo un indicador, y es en el que me voy a enfocar, y es en vías rurales y urbanas recuperadas y mantenidas, porque le quiero mostrar unas fotografías de la vereda pan de azúcar, donde ya hoy, sin exagerar, el que quiera entrar o salir de la vereda pan de azúcar casi que se debe entrar en carro cuatro por cuatro o en camperos. Sabemos que en los tiempos modernos, el desarrollo de un Municipio se mide por la calidad de sus vías de comunicación y ordenamiento de tránsito, las carreteras son estratégicas para el desarrollo con ejes tan básicos como el turismo, el transporte, la industria y la misma comunidad que se beneficia.

Una problemática es por donde se parquean los colectivos de pan de azúcar exactamente bajando del Colegio Londres, podemos ver el estado de las vías, igualmente, por el sector los conejos, más abajo de las cholas, hay huecos impresionantemente grandes y ya el transporte público no quiere subir a la vereda, los taxistas no quieren subir por el mal estado de las vías. También, hay un hueco grande donde los carros pequeños al pasar, se rompen sus ejes, llantas, y se han quedado los carros atrancados ahí, yo que subo todos los días, ese es el pan de cada día. La semana pasada hicieron una reparación, pero no sé si el personal no estaba capacitado o el material no fue suficiente, pero fue una cosa insignificante.

Señor Secretario, no sé si ha subido en los últimos días a la vereda, por esta problemática también se han visto afectadas las motos, los accidentes ocurren día a día, se ve que han parcheado los huecos pero ellos siguen estando en las mismas condiciones, parece saliendo de un Municipio de cuarta o quinta categoría y no de Sabaneta. Este problema no es de este año, viene hace tres, cuatro años que la vereda tiene este problema y cada día empeora más. Señor Secretario, que bueno que usted nos diga si próximamente vamos a tener la intermediación de ustedes y vamos a tener estos huecos ya solucionados, es toda la vereda que se encuentra así, se también del gran regalo que le dieron a toda la comunidad de pan de azúcar, beneficiando a más de 2.000 habitantes, que es la vía de la UMATA-LOS CHICHOLAS, comunicando a la parte alta de la vereda y es una obra que estábamos pidiendo hace más de ocho años y de la cual el Concejal Johan Quintero, estuvo ayudando; es una obra que nos da esta administración y es de resaltar y agradecer esa gran vía que nos hicieron. Muchas Gracias.

**PRESIDENTE:** Agradece intervención al Concejal Alexander Morales Castaño y le da la palabra a la Concejala Luz Irene Carmona Salazar.

**CONCEJALA LUZ IRENE CARMONA SALAZAR:** Buenos días señores Concejales, un saludo muy especial al Dr. Julián Grajales, a las personas de obras públicas que nos acompañan y a las personas que están en las barras.

Créame Doctor, que no se, si criticarlo o alabarlo, por sincero, por tener la capacidad moral de decir, tengo este indicador en cero, no lo he hecho, que es lo más normal en el sector oficial, son más las dificultades que las posibilidades, y eso lo conocemos todos; cuando una persona es sincera, como incomodarse con ella, no se puede, usted recibe órdenes, recursos y de acuerdo a las órdenes y los recursos, gestiona lo que puede. Me parece que el trabajo más duro suyo es el día a día, el estarle respondiendo al ciudadano por las dificultades a nivel de vías, en problemas de agua, en las sedes administrativas, en todo.

Yo creo que usted, no debió haber traído hoy, dentro del Plan de Desarrollo, la vía Distribuidora, porque no estaba dentro del plan, esa es una obra del Área






Metropolitana, donde más que comprometerse con Sabaneta, ellos están comprometidos con Envigado, hay que hacerle una obra grande a Envigado, que recién entra al Área Metropolitana y es cierto, conozco de primera mano las solicitudes para las negociaciones de los lotes y esa obra se va a entregar y se entrega en este periodo, con el compromiso, no solamente con Sabaneta, si no más por el compromiso con Envigado, esa es la bienvenida que le dan a Envigado.

Hay un tema del que usted habla y del que yo crítico y me preocupa demasiado, La Centralidad Sur, los Municipios del Sur, han recibido con alegría el tema de La Centralidad, para mí, desde mi punto de vista, la Centralidad Sur, no es más que el traslado de grandes problemas en la ciudad de Medellín, a los dos extremos del Valle, en el Norte y en el Sur, aquí nos van a traer unos servicios, para atender los Municipios de Caldas, La Estrella, Envigado, Sabaneta, Servicios como la Terminal de Transporte, deben trasladar también la sede de Bomberos del Sur, la estación de PONAL a nivel Sur, y así por el estilo, muchos de los servicios que tiene el Municipio de Medellín a nivel de área. ¿Qué pasa con estos servicios?, ¿Que genera para el Municipio esa Terminal?, más que un recurso económico más que un desarrollo vial, nos genera problemas de inseguridad y de orden público; sabemos qué se mueve alrededor de este tipo de servicios y de negocios, qué se mueve alrededor de una Estación de Policía a nivel del Área Metropolitana, y lo mismo pasaría con los Bomberos; yo no veo con tanto agrado la Centralidad Sur, lo veo con preocupación. A veces, cuando nos pinta Obras de Infraestructura, ni las analizamos ni las miramos; el tema del Puente de la 77, es una obra muy bonita el cual no se analizó y cuántos problemas le ha generado a Sabaneta, es una vía que entrando a Sabaneta no tiene retorno, para poder retornar a la Regional, ¿cuál es la vuelta que hay por las vías principales de Sabaneta?, es una obra que benefició demasiado a La Estrella y las Obras de Infraestructura de La Estrella son buenas, pero a Sabaneta no nos ha beneficiado, porque no hay las orejas de retorno a la Regional, ni a las Vegas, entonces es un flujo que nos queda aquí dando unas vueltas por las vías principales para poderse ubicar en las vías rápidas, nos ha generado problemas.

Quería preguntarle, porque ya se especula en la calle, sobre el Bulevar que dicen, se va a hacer por los lados de Bombay, inclusive ya se sabe quién es el contratista, ¿Usted que sabe de ese Bulevar?, eso me gusta, es recuperación del espacio público, yo he criticado mucho tiempo los andenes de la 43 hasta la Adelaida, es una trampa mortal, hay personas que se han accidentado, afortunadamente la gente aquí no demanda al Municipio porque los accidentes fueron generados en el espacio público y si éste Bulevar va ser al estilo de la 45, no sé si eso pueda ayudar al turismo o no, porque es una ampliación muy parejo, para que los negocios puedan otra vez volverse abrir, viene otro dolor de cabeza si se deja para el peatón, es maravilloso pero el encanto de Sabaneta así no nos guste, son las mesas en el espacio público, si usted mira un negocio cualquiera es más la gente que tiene en el espacio público que las que tiene el interior del negocio. No sé como estarán mirando esas posibilidades porque también éste tipo de problemas se miran cuando se habla de una obra pública; esperaremos que venga el EDU y nos cuente como se va hacer el proceso de la 77, porque es más como de tipo social, de compra de predios, lo que le corresponde a Sabaneta, el resto es para el Área Metropolitana y usted no espere que el Área nos de los dineros para contratar en Sabaneta, ellos hacen las obras, las interventorías, los gastos, y demás actividades afines, entonces hagamos a la idea que ésta obra es de ellos, nosotros sólo presentamos los predios para que ellos puedan hacer su inversión. Preocupante Doctor, las vías de Sabaneta no están en buen estado, no es culpa suya, no es culpa de la administración, venimos de un invierno fuerte, pero si usted con los



 Municipio de Soaneta CONCEJO MUNICIPAL	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 5 de 9

obreros del Municipio logra ir re parchando y haciendo reparaciones locales, eso ayudaría mucho. Quiero preguntarle, ¿Qué va a pasar con la vía de La Doctora, al frente de las Universidades con el problema de las aguas lluvias?, a mí eso me preocupa mucho, veo cómo se levantan las alcantarillas, cómo se inunda la cancha de La Doctora, este es un tema que hay que mirar de fondo y con exigencias rápidas para Empresas Públicas; La Doctora tiene problema de las alcantarillado y aguas lluvias, nos crecimos sin el cambio de estas tuberías. Muchas Gracias Señor Secretario.

**PRESIDENTE:** Agradece intervención a la Concejala Luz Irene y le da la palabra al Concejal José Julián Cano Castro.

**CONCEJAL JOSÉ JULIÁN CANO CASTRO:** Gracias señor presidente, un saludo a todos los presentes y un saludo muy especial al señor Secretario.

Doctor Julián, se dice que es un Secretario que atiende la comunidad y nos atiende como concejales pero si quisiera recomendarle que en estos informes, traer un complemento de cada uno de ellos. Uno se queda muy al margen de conocer más a fondo, que está pasando con cada uno de ellos y si vamos a tiempo atrás, en el año 2016, en la aprobación del endeudamiento, caso tal donde no hubo una expresión o una especificación de éstos proyectos, cual es la factibilidad, la viabilidad de cada uno de ellos, y hoy volverlos a escuchar en su nombre, me parece que es hablar en términos, digámonos que nos quedamos a media. Si quisiera que con esta construcción de la doble calzada, calle 77 sur, entre las Carreras 46 y 48, darle mucho énfasis a ese espacio y si quisiera tener un informe por parte de la Secretaría en este caso de obras públicas. También, habrá que mirar con planeación, pero en realidad ese proyecto no lo conocemos a fondo, yo tuve la posibilidad en una sesión con planeación de pedir un informe que nunca me llego, un informe real de cuáles son predios a comprar, cuáles son las vías en este caso que faltan por ampliar y otra cantidad de componentes que no tiene estos proyectos, si los ciudadanos en este caso que son los que se afectan por la movilidad y que son los que conocen que estos proyectos están en el plan de desarrollo, no conocen que pasa con cada uno de estos proyectos, no vamos a tener información clara, ellos preguntan y es más quiero saber en ese informe, ¿Qué pasa en la realidad?, ¿Alcanzamos a terminar esa vía en el 2018-2019?, es muy importante tener ese tipo de cosas porque los ciudadanos merecen las mejores respuestas.

Construcción de la doble calzada, la Carrera 43 A, entre las calles 50 y 66 sur, son muchas las expectativas de los ciudadanos, en días atrás, hubo un cambio en el sentido vial en diferentes zonas por la Secretaría de Tránsito, pero los ciudadanos requieren hechos claros y concisos. También, es importante conocer ¿Qué pasa con esas situaciones?, ¿Qué ha pasado con ese proyecto?, ¿Cuál es la naturaleza?, ¿Qué dejó la Administración anterior?, ¿Qué es lo que realmente en esta administración debemos hacer?, para que podamos decirle a la comunidad que se viene y en qué tiempo.

Centro Administrativo Municipal, se ha escuchado demasiado y en determinadas Administraciones se ha escuchado la posibilidad de realizarlo. Yo creo que ahí en esa parte de organizar y estructurar ese Centro Administrativo, nos dará lo que siempre hemos pedido cómo concentrar todas las Secretarías, todas las dependencias de nuestro Municipio y darle la mayor tecnología para así, poder ofrecer los mejores servicios a los ciudadanos. Creo que en ese espacio, es importante que la comunidad conozca realmente un avance conciso, ya que las cifras que dan son bajas y es



importante que la comunidad conozca para cuando lo puede tener, si es para el 2020, 21, 22 o para la fecha que corresponda, pero si es importante que la ciudadanía lo sepa; creo que los que menos sabemos de los proyectos somos nosotros los Concejales entonces, quiero un informe de éste indicador.

Vías urbanas, rurales recuperadas y mantenidas; las veredas han sido las últimas en que llegue éste mantenimiento; hoy la vereda de Pan de Azúcar, la vía hacia María Auxiliadora, por el sector Asdesillas y una cantidad de vías que la comunidad ha manifestado y usted ha actuado, pero que bueno que se pueda hacer ese plan de mantenimientos y que no esperemos que la comunidad nos esté llamando porque ahí es donde estamos fallando.

También, es importante decirle la intervención que se vienen realizando las diferentes entidades como EPM y otras, que hacen rupturas de vías, que introducen acueducto o alcantarillado y que hoy nos dejan vías deterioradas, también solicité informe cuales vías han sido compensadas, reparadas y tampoco me ha llegado, espero tenerlo con usted; tener esos informes de que es lo que intervenimos con los recursos propios y que realmente nos entrega EPM en esa compensación cuando en las vías se hacen esas rupturas. También, lo invito a articular, cada que se haga una obra, antes de pavimentar, preguntar en el sector que obras pendientes hay en acueducto o alcantarillado, para que así, no hagamos las vías, las pavimentemos y después lleguen estas entidades a hacer esas rupturas, generando un deterioro a la malla vial.

Son demasiados espacios los que usted maneja y los recursos siempre se van a quedar cortos, pero ya es hora de hablar de éstos indicadores y que vayan llegando a un porcentaje alto, llevamos año y medio de ésta Administración Municipal, en la cual se aprueba un Plan de Desarrollo en donde están incluidos; es importante y ahí sí Señor Secretario, si le prometimos a la comunidad todo este tipo de si quisiera que esas obras se pudieran hacer en el 2019, y que así como lo ha hecho cuando los indicadores están en cero, nos exprese cuáles se podrán hacer en la vigente, de esta manera, la comunidad entenderá que paso seguir si no se pueden realizar. Muchas Gracias señor Presidente, muchas gracias Doctor Julián.

**INTERVENCIÓN EN EL TEMA DEL PRESIDENTE CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO:** Todo lo que se viene desarrollando en el tema de éste programa, un tema que la comunidad ve permanentemente qué se está haciendo y qué falta por hacer: esta es la claridad que hoy nos trae el Secretario de Obras Públicas y son los temas de Gobierno que, cuando uno está como Alcalde Municipal, le preocupan mucho la demanda que tiene, en este caso, la comunidad, pero que a veces los recursos son limitados y que dependemos de gestiones o ayudas externas, que yo sé que el Alcalde y el equipo de trabajo, las vienen desarrollando.

Comparto lo expresado por la Doctora Luz Irene, sobre el tema que Sabaneta esté pensando en desarrollos de infraestructura grandes en el Municipio, ejemplo la peatonalización de vías, que hoy son muy congestionadas y que Sabaneta también podría pensar, como lo ha pensado otros Municipios, tener esos espacios y ahí, incrementaríamos lo que se hablaba en días anteriores, el índice de espacio público para las personas. Esto requiere de unos estudios para hacer una buena planeación; el llamado es, a construir unos buenos ejercicios, que a futuro se puedan ir desarrollando.



 Municipio de Sabaneta <b>CONCEJO MUNICIPAL</b>	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 7 de 9

Sabaneta está en construcción, de todos estos desarrollos y ahí, enlace un tema, como lo es el tema de LAS CENTRALIDADES, a mí me gustan estas centralidades en el Valle de Aburrá, tanto la del Sur como la del Norte, ahí hay más soluciones que problemas; un ejemplo, tener una terminal de transportes hoy por hoy, no es un problema, porque esto está pensado como lo es a nivel mundial, muy distinto, a lo que conocemos. Lo que se está pensando en esas dos centralidades como terminales, son unos "Aeropuertos Terrestres", no va haber acumulación de carros, los buses permanentemente están rotando y hay un vector comercial muy importante alrededor de este tema. EL Municipio tiene que ser un protagonista importante, no dejar que le hagan las obras sino que tipo de obras y cómo va a ser ese desarrollo en torno a todo eso. Por ejemplo, el metro tiene un Plan Maestro construido a 50 años y en ese desarrollo faltan construcciones de cables que van de la estación Estrella a San Antonio de Prado, eso dinamiza todo ese sector, entonces son futuros que los tenemos que tener referenciados en el Municipio para saber la visión que debemos tener. Entonces, hay que mirar todas esas posibilidades que tiene hoy Sabaneta, unido con las entidades de orden Departamental-Nacional e Internacional, para mirar una proyección muy grande de Sabaneta.

Si no hay un buen mantenimiento en el tema de infraestructura vial, esto se va deteriorando; si se abandona cuatro o cinco años, se acaba y se hace más costosa su recuperación.

**El señor Presidente de la corporación**, termina su intervención y procede a darle la palabra al Doctor Julián Alberto Grajales Álvarez para resolver las dudas de los Concejales intervinientes.

**DOCTOR JULIÁN ALBERTO GRAJALES ÁLVAREZ:** Les agradezco, esas palabras de confianza, hacia la Secretaría de Obras Públicas y su equipo.

La principal dificultad de obras públicas son los recursos, pero de una u otra manera, yo soy el secretario y yo debo responder por cada uno de esos indicadores, trabajamos con el alma y vamos a hacer lo posible para no quedarle mal ni ustedes como Junta Directiva, ni a la comunidad. Vamos a tratar algunos temas de los cuales ustedes manifestaban:

**Respecto a lo expresado por el Concejal ALEXANDER MORALES**, sobre las **DIFICULTADES DE PAN DE AZÚCAR**, es cierto, se nos están acabando los ahorritos que teníamos en cuanto a las vías, pero mi obligación como Secretario es mantenerlas buenas, yo no puedo mirar para atrás que no las arreglaron hace 3 años, 5 años atrás, sino que, tenemos que dar la cara a la comunidad, decir que está pasando y seguir.

Lo pensado es que el día de hoy, jurídica me apruebe los documentos para el contrato de mantenimiento de malla vial 2017, ahí en esos estudios previos está contemplado lo que usted nos dice, le puedo hacer llegar copia de los mismos, para que usted tenga la tranquilidad de que está planeado, para ejecutarse en el segundo semestre de 2017; estas dificultades yo las he evidenciado, por los recorridos que hago en el Municipio dándole la cara a la comunidad. Más o menos estaríamos haciendo la intervención, en septiembre del 2017, atacando los puntos más críticos.

**PRESIDENTE:** Le da la palabra al Concejal José Julián Cano Castro.



	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 8 de 9

**CONCEJAL JOSÉ JULIÁN CANO CASTRO:** Hay inquietudes frente al tema de lo que vienen trabajando los obreros, quisiera saber todos esos suministros, que están sacando para que los obreros hagan ese mantenimiento, ¿Cómo conjuga esa situación ahí?, cuando contratamos con la empresa, ¿Ellos nos dan el material o viene de otra fuente? y fuera de eso, ¿Cuál es la preparación de ellos para hacer técnicamente bien ese ejercicio?.

**CONTINÚA EL DOCTOR JULIÁN GRAJALES ÁLVAREZ:** ¿Qué es lo que hacemos nosotros con el personal operativo?, es un tema más de mitigación y de prevención de un accidente. El año anterior el material sobrante, nos dieron un poco en el Área Metropolitana, en Girardota. Ese material es un parche en frío que se revuelve con emulsión y se aplica. Una cosa es esa actividad con el personal operativo, se gestiona el fresado, lo que sobra de las obras, y la emulsión se incluye dentro del contrato que se tiene como suministro de materiales y esa compra de materiales se saca de dos rubros, edificaciones mantenidas y malla vial.

Esas actividades las coordina el Director Operativo, con una cuadrilla de trabajadores seleccionada, pero debe quedar muy claro que es un tema de mitigación, no le cuesta al Municipio, no está amarrado a ningún contrato de malla vial, lo que hacemos con los trabajadores, es limpiar los huecos y mitigar. Entonces el trabajo de fresado que hacemos con los trabajadores, mitiga, y el contrato de malla vial, va por otro lado que es del que vamos a arrancar licitación este año.

El año pasado, se hizo un contrato por mil doscientos millones de pesos, con una adición de quinientos millones de pesos, para el tema de vías rurales; se hizo un convenio con la Gobernación de Antioquia por doscientos millones de pesos, pero nos exigían cierta longitud de vías construidas veredales entonces, se usó esa adición para ese tema.

El proceso de licitación para este año, será de mil quinientos millones de pesos y todo será para el mejoramiento de la malla vial, para atender el mayor número de vías en regular estado.

**Respecto a lo que dijo la Concejala LUZ IRENE,** La claridad la hizo el Presidente, el tema de **LA DISTRIBUIDORA**, si está en nuestro Plan de Desarrollo como gestión, lo hace el **ÁREA METROPOLITANA**, pero nosotros estamos ahí, haciendo seguimiento, en las reuniones, porque es un proyecto que va a beneficiar a la comunidad.

El tema de **LA CENTRALIDAD SUR**, tomamos todas las recomendaciones, todos estos proyectos nuevos tienen sus pro y sus contra, en la mesa del **ÁREA METROPOLITANA**, vamos a dejar todas estas inquietudes y preocupaciones.

El tema de **LA PEATONALIZACIÓN DE BOMBAY**, el año anterior realizamos un diseño de los andenes, desde la antigua Adelaida hasta el parque y acá en toda la 45 desde Calle Larga hasta el parque, en la 45, sólo es un costado sobre donde está la Secretaria de Educación, porque el otro costado ya está terminado y este tramo acá de la 43 C, solamente esos tres tramos nos cuestan masomenos mil ochocientos millones de pesos. Ese proyecto le incluimos más andenes y ciclo rutas, alrededor de más o menos de veinte mil metros cuadrados, este proyecto nos sumó cinco mil cuatrocientos millones de pesos, ya está radicada en el **ÁREA METROPOLITANA**, en este momento estamos en ajuste de diseños, lista de chequeo y gestión con el área,



	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 9 de 9

aún no sabemos si nos lo van aprobar o no, si le van a asignar un contratista, o si el ÁREA METROPOLITANA lo va a hacer directamente.

El tema de **ALCANTARILLADO**, sabemos la dificultad, se viene trabajando con EPM; la principal dificultad está en el caso rural; hablando del tema específico de La Doctora, este tema está incluido en lo que presentamos a la Gobernación de Antioquia.

El Concejal **JOSÉ JULIAN CANO CASTRO**, hacía referencia al **INFORME QUE REQUIERE DE LA 77, DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL**, vamos a reunir toda esta información y se la haremos llegar directamente a usted.

Una claridad frente a lo que dijo el Presidente **CARLOS MARIO CUARTAS**, respecto a que **EL ÁREA LE ENTREGA LOS RECURSOS AL MUNICIPIO PARA EJECUTAR**, pero no es el tema de LA DISTRIBUIDORA, sino que es el tramo de 380 metros masomenos de la 77 sur, no es muy normal que el Área nos entregue estos recursos, el Área acostumbra por intermedio de un convenio crear una cuenta conjunta y el Municipio es el que los ejecuta.

Le agradezco a todo el equipo de trabajo, por la labor que hacemos en conjunto.

El Presidente de la Corporación, **CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO**, Agradece al Doctor Julián Grajales, y solicita al señor secretario continuar con el desarrollo del orden del día.

#### 5. LECTURA DE COMUNICADOS.

**SECRETARIO:** Anuncia que no reposan comunicados sobre la mesa.

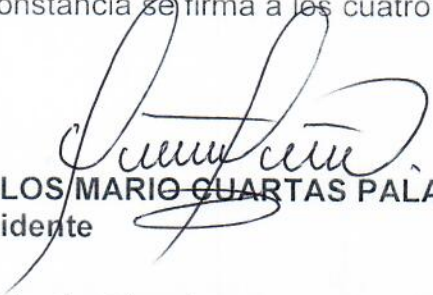
#### 6. CIERRE DE SESIÓN

**SECRETARIO:** Anuncia que ha sido agotado el orden del día, para esta sesión.

**PRESIDENTE:** Se cierra la sesión del día de hoy, se convoca para mañana miércoles 5 de Julio donde continuaremos con el eje estratégico MEDIOS DE VIDA, y nos estará acompañando el secretario de medio ambiente, DANIEL GALEANO, 9:00 a.m., tema: EL PROGRAMA AMBIENTAL.

Se da por terminada la sesión siendo las 10:40 am.

En constancia se firma a los cuatro (4) días, del mes de julio de 2017

  
**CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO**  
 Presidente

  
**DANIEL IBARRA VILLEGAS**  
 Secretario General





**SABANETA** *de todos*

Plan de Desarrollo Municipal

**2016 - 2019**

**5 E** ... Educación / Entendimiento / Empleo  
/ Equidad / Espacio Público

**5 E**



RUTA



**Iván Alonso**  
Alcalde

**5 E**

Plan de  
Desarrollo  
Municipal



**SABANETA** *de todos*





# COMPONENTES ESTRATÉGICO Y PROGRAMÁTICO



"La tierra cambia de piel" de Carlos Rodado Noriega y Elizabeth Grijalba; donde se establece un concepto integral de la calidad de vida

EJE ESTRATÉGICO	DIMENSIÓN	ÉNFASIS (5 E)
Condiciones de vida	Lo social	Educación
Nivel de vida	Lo económico	Empleo
Medios de vida	Lo ambiental	Espacio Público
Relaciones de vida	Lo mental, Lo consciente	Entendimiento
Protección de la vida	justicia, equidad y paz	Equidad





EJE ESTRATÉGICO 3  
MEDIOS DE VIDA  
ENFASIS EN ESPACIO PÚBLICO



Este eje comprende el capital natural y el capital físico. El primero comprende el medio ambiente con sus elementos de la tierra, el agua, los bosques y la prevención y atención de desastres para mitigar la vulnerabilidad del territorio. El segundo, considera la infraestructura básica para la prestación de servicios, la movilidad peatonal y motorizada, el equipamiento de ciudad y el espacio público.

**Objetivo general:** Conservar, generar y construir espacios y entornos adecuados para el disfrute de la vida en comunidad del espacio público por habitante y lograr una ciudad en armonía con el ciudadano.



**PROGRAMAS**

**SUBPROGRAMAS**

Espacio Público y Equipamiento para Todos

Planeación y fortalecimiento en espacio público y equipamiento

Recuperación y mantenimiento de los espacios públicos

Espacios públicos para el disfrute de la ciudad

Infraestructura para Todos

**Infraestructura para la movilidad**  
**Infraestructura y equipamiento para la atención ciudadana con accesibilidad**

Planeación y fortalecimiento institucional en medio ambiente

Ecosistemas estratégicos

Adecuación y mantenimiento de zonas verdes

Mitigación y adaptación al cambio climático

Gestión integral de residuos

Cultura Ambiental

Protección y Atención integral a la fauna

Prevención y Atención de Desastres

Planeación y fortalecimiento institucional en Prevención y atención de desastres

Prevención y atención de factores de riesgo en el municipio de Sabaneta.

Desarrollo Urbanístico para Todos

Planeación y fortalecimiento institucional para el desarrollo urbanístico

Información para la Gestión Territorial

Movilidad vehicular y peatonal

Transporte y Movilidad para Todos

Planeación y fortalecimiento institucional en Tránsito y transporte

Educación vial

Servicio de transporte masivo eficiente y oportuno



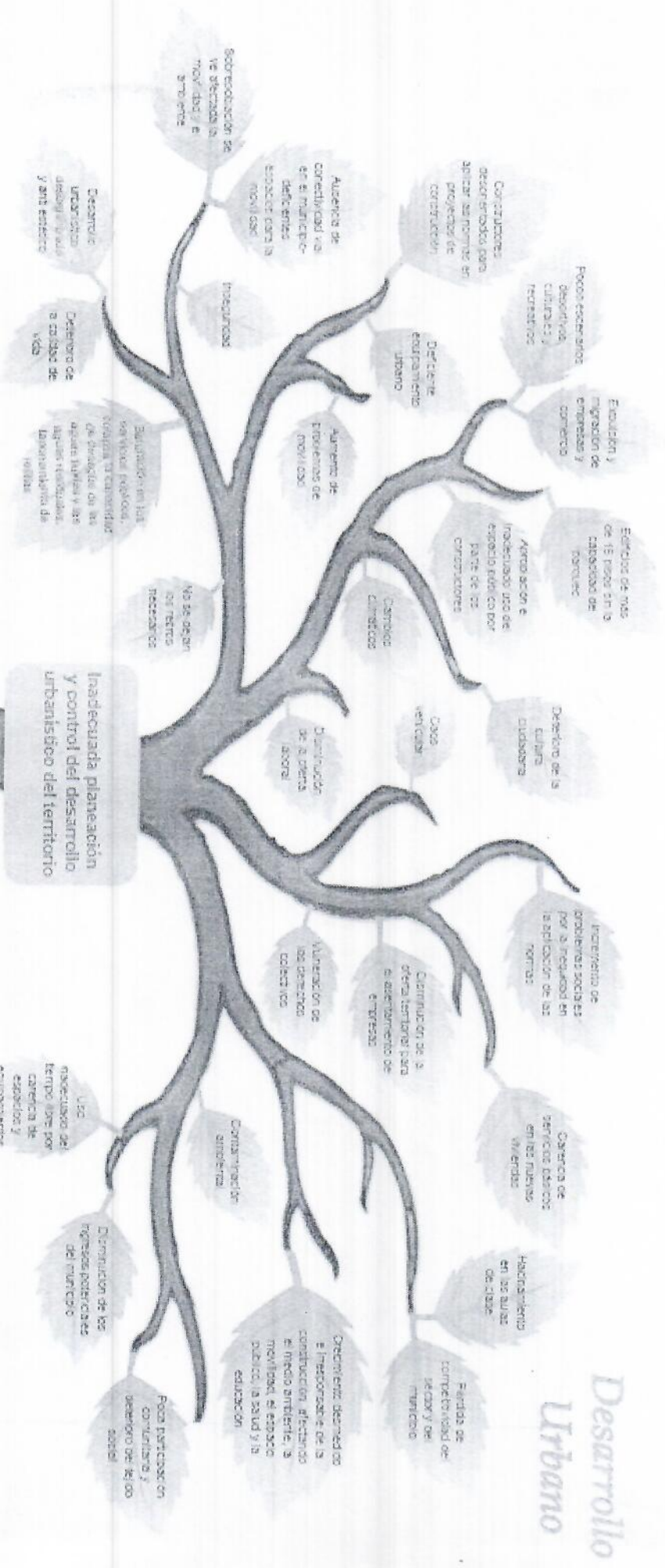
Iván Alonso  
Alcalde

E S P A C I O P Ú B L I C O

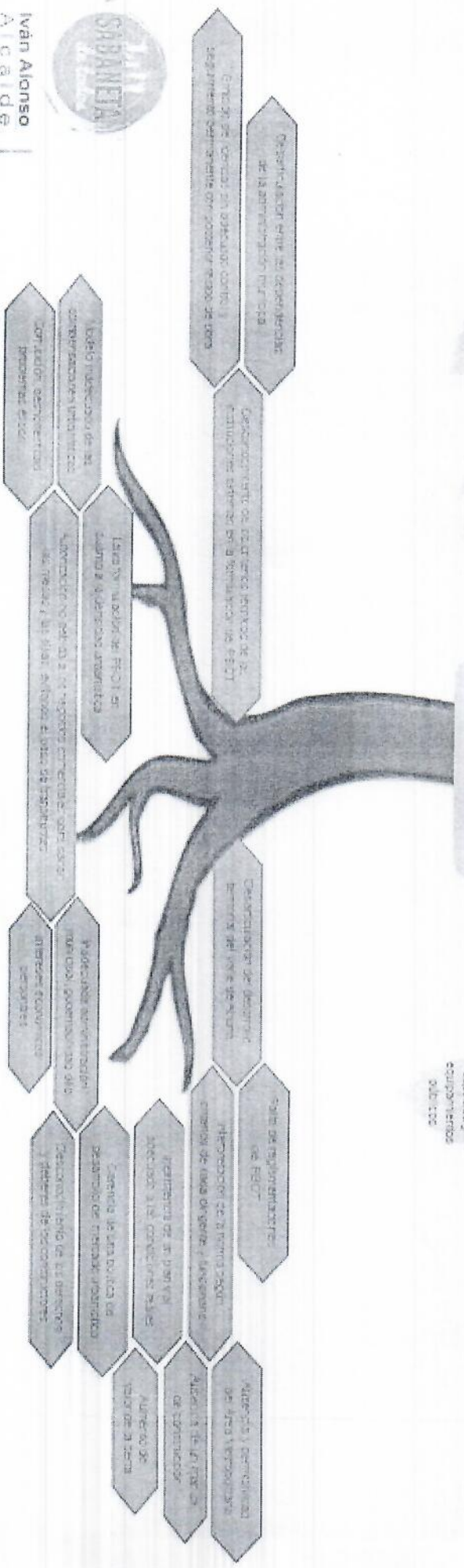




# Desarrollo Urbano



## Inadecuada planeación y control del desarrollo urbanístico del territorio



Ivan Alonso Alcalde





## PROGRAMA INFRAESTRUCTURA PARA TODOS



### Objetivo del Programa

Mejorar y fortalecer los equipamientos y espacio público del Municipio, que promueven y faciliten la interacción entre los habitantes, así como el relacionamiento con la Administración Municipal.





**PROGRAMA  
INFRAESTRUCTURA PARA TODOS**



Concepto	Fecha de corte	Valor
Valor comprometido	Diciembre 2016	\$7.499.464.721
Valor apropiado	Mayo 2017	\$19.903.137.709
Valor comprometido	Marzo 2017	\$551.761.644





## PROGRAMA INFRAESTRUCTURA PARA TODOS



**SUBPROGRAMA:** infraestructura para la movilidad.

### **PROYECTOS:**

- Construcción doble calzada de la calle 77 sur entre carreras 46 y 48 y obras complementarias.
- Construcción doble calzada de la carrera 43 A entre calles 50 sur y 66 sur .
- Construcción de vías urbanas y rurales.
- Mantenimiento de la infraestructura vial (vehicular y peatonal).
- Mejoramiento de la Avenida Las Vegas en su costado occidental entre calles 60 Sur y 77 Sur.
- Mejoramiento y adecuación de andenes, espacios públicos (ciclorutas) y obras complementarias.

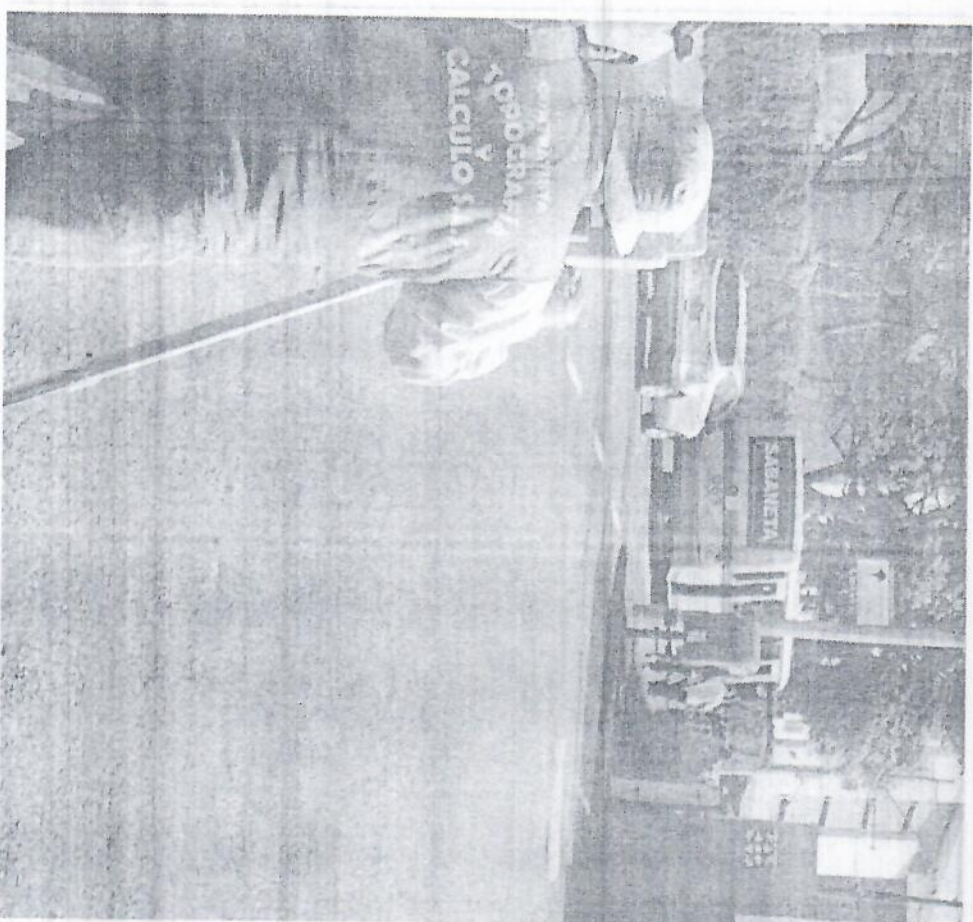


Indicador de producto	Unidad de Medida	Línea base	Meta 2019	Mayo 2017
Ampliación de la vía de la calle 77 sur terminada y complementada.	Kilómetros de vías	0.30	1	0.12
Construcción doble calzada de la vía de la carrera 43ª	Kilómetros de vías	0	1	0.15
Gestión de la vía circunvalar	Número	1	1	1
Gestión de la vía distribuidora (doble calzada regional)	Número	1	1	0.30
Vías urbanas y rurales recuperadas y mantenidas	Metros cuadrados	69.000	130.000	20.705
Nuevas vías urbanas y rurales construidas	Metro cuadrado	0	40.000	2.780
Andenes y ciclorutas construidas y/o mantenidas con criterios de accesibilidad	Metro cuadrado	4.262	25.262	2.096





## Construcción doble calzada 43A

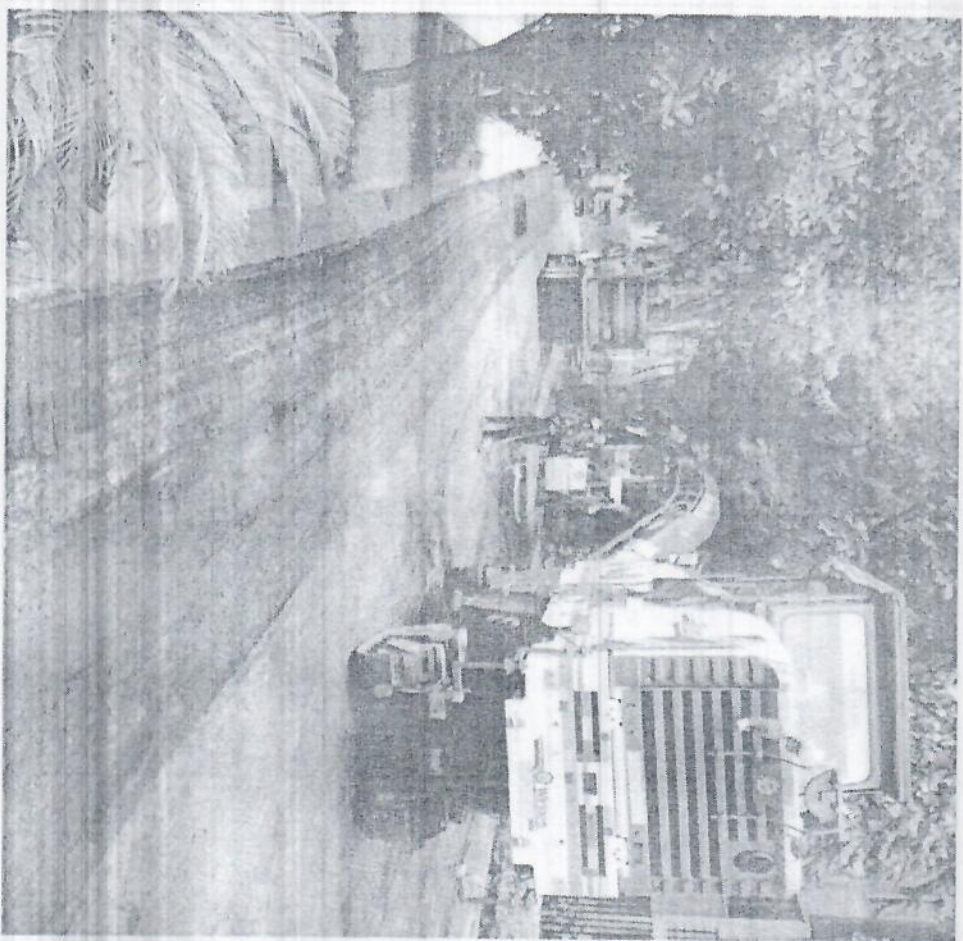
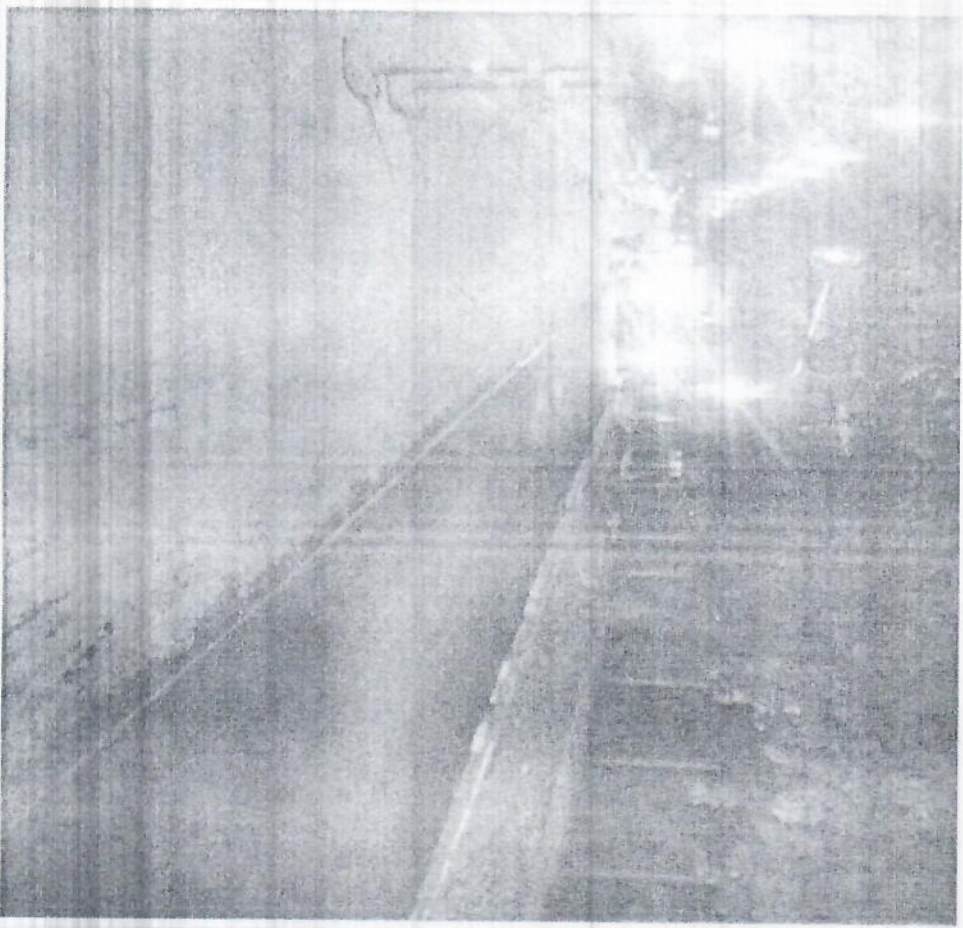


Informe ejecución Plan de Desarrollo Municipal Sabaneta de Todos 2016 – 2019  
Concejo Municipal junio-julio 2017





# Vías urbanas y rurales recuperadas y mantenidas

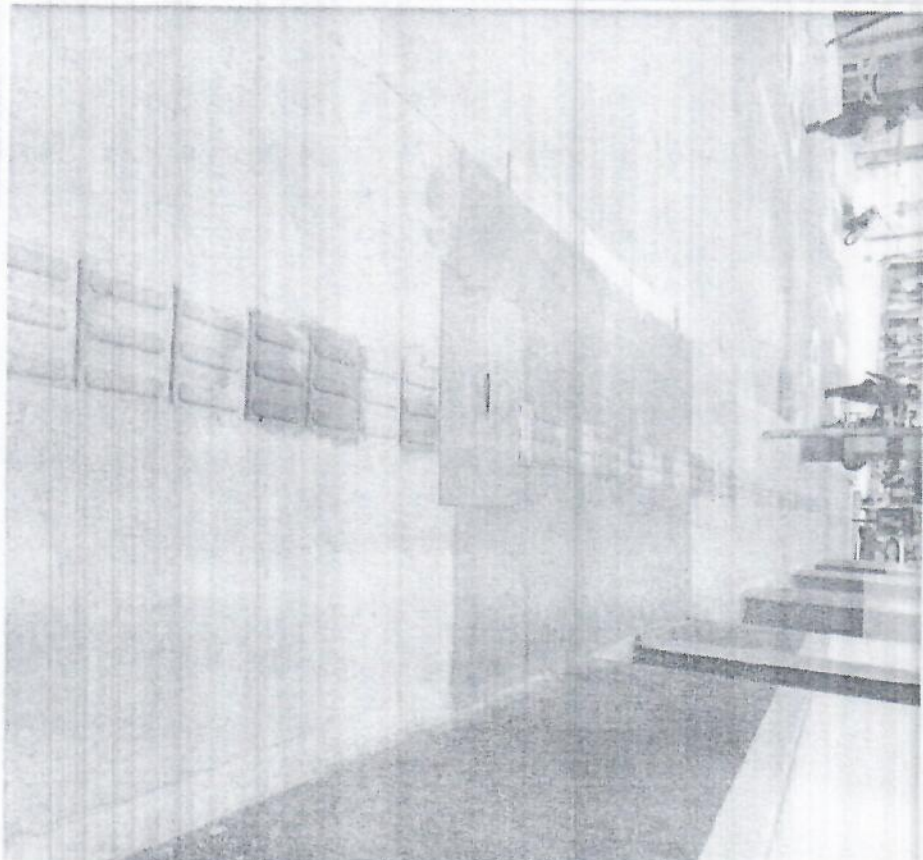
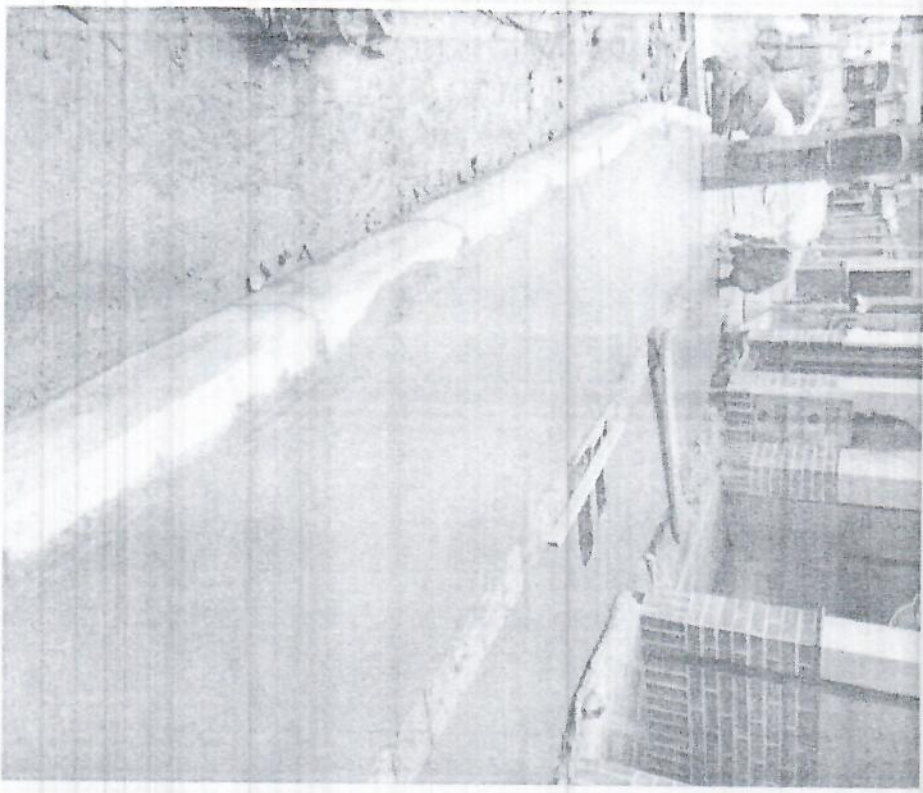


Informe ejecución Plan de Desarrollo Municipal Sabaneta de Todos 2016 – 2019  
Concejo Municipal junio-julio 2017





# Andenes y ciclorutas construidas y/o mantenidas con criterios de accesibilidad



Informe ejecución Plan de Desarrollo Municipal Sabaneta de Todos 2016 – 2019  
Concejo Municipal junio-julio 2017





## PROGRAMA INFRAESTRUCTURA PARA TODOS



**SUBPROGRAMA:** Infraestructura y equipamiento para la atención ciudadana con accesibilidad.

### **PROYECTOS:**

- Adecuación y mantenimiento a la infraestructura de las sedes administrativas.
- Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de bienes de uso público.
- Construcción Centro Administrativo Municipal.

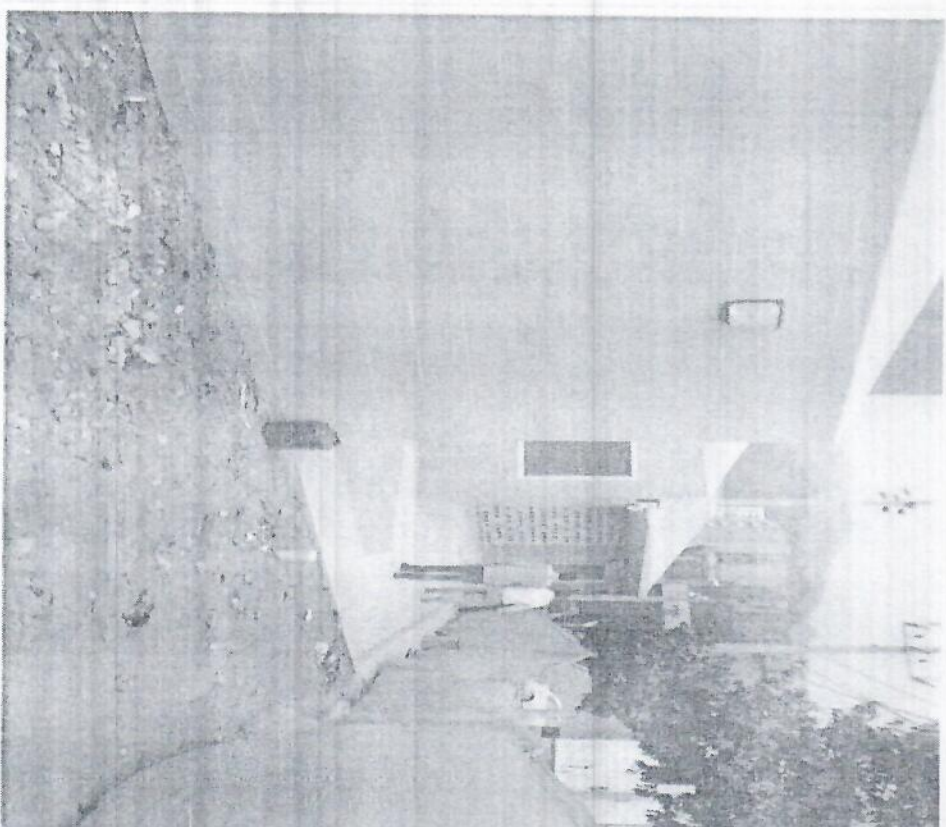
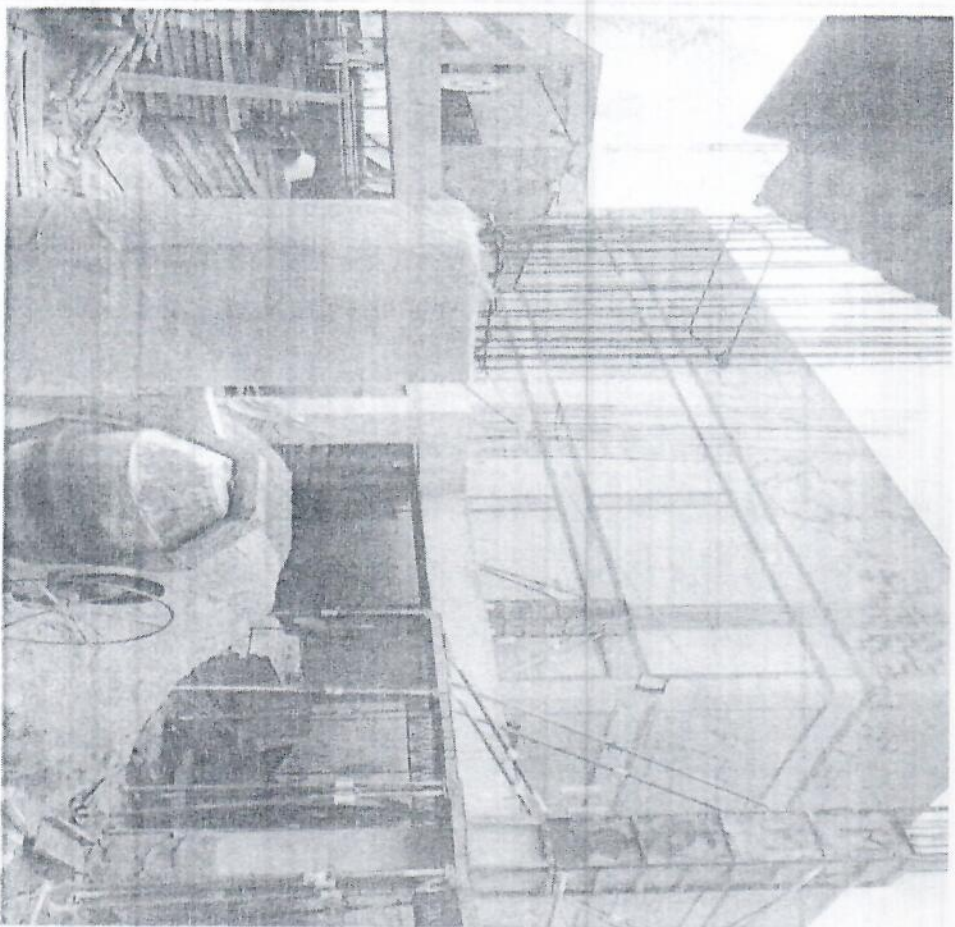


Indicador de producto	Unidad de Medida	Línea base	Meta 2019	Mayo 2017
Centro Administrativo Municipal construido	Número	0	1	0.10
Gestión aplicada para la implementación de la centralidad sur	Número	0	1	1
Aulas tecnológicas para la comunidad construidas	Número	0	4	0
Sedes para actividades del movimiento cívico y comunal construidos	Número	0	2	1.30
Dependencias administrativas recuperadas y mantenidas	Número	0	12	12
Área recuperada y mantenida de bienes de uso público.	Metro cuadrado	7.964	17.964	10.273





## Sedes para actividades del movimiento cívico y comunal construidos

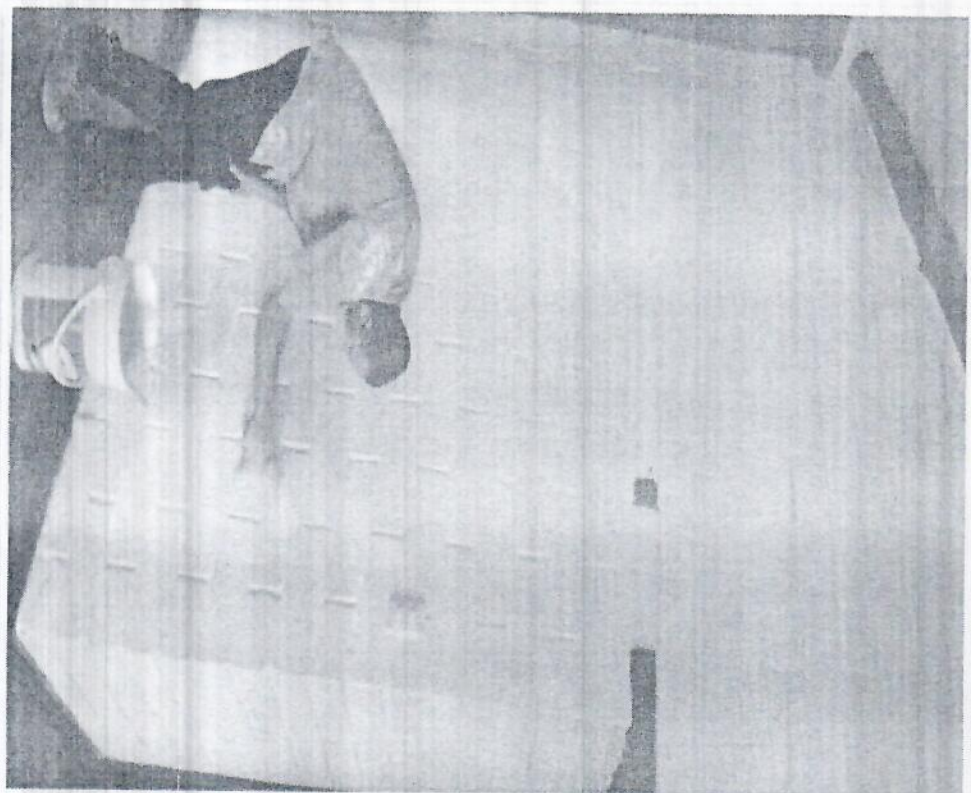


Informe ejecución Plan de Desarrollo Municipal Sabaneta de Todos 2016 – 2019  
Concejo Municipal junio-julio 2017





# Dependencias administrativas recuperadas y mantenidas

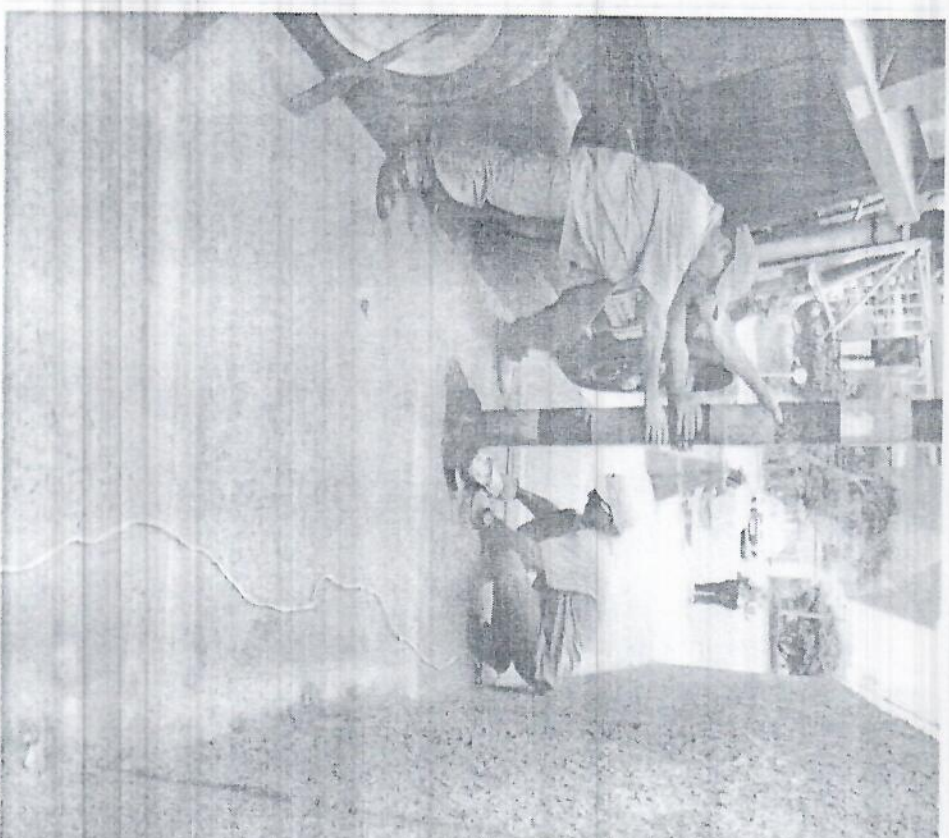


Informe ejecución Plan de Desarrollo Municipal Sabaneta de Todos 2016 – 2019  
Concejo Municipal junio-julio 2017





## Área recuperada y mantenida de bienes de uso público



Informe ejecución Plan de Desarrollo Municipal Sabaneta de Todos 2016 – 2019  
Concejo Municipal junio-julio 2017