

ACUERDO MUNICIPAL N°.01

(27 ENE 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO MUNICIPAL 019 DE 2017, SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL LOS INMUEBLES QUE SEAN REQUERIDOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 43A, SE AUTORIZA SU ADQUISICIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES, ENMARCADO EN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO – TODOS SOMOS SABANETA – SABANETA CIUDAD PARA EL MUNDO – SABANETA CIUDAD CONSCIENTE 2020-2023; APROBADO POR EL ACUERDO MUNICIPAL 06 DEL 13 DE JUNIO DE 2020”

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SABANETA - ANTIOQUIA, En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial los Artículos 58, 79, 311 y 313 de la Constitución Política, la Ley 54 de 1981, el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, la Ley 136 de 1994, la Ley 388 de 1997, La Ley 1083 de 2006, la Ley 1551 de 2012, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, el Decreto 2024 de 1982, el Decreto 2449 de 2013, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 07 de 2019 y las demás normas concordantes.

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar de utilidad pública o interés social la adquisición de los lotes de terreno y/o inmuebles requeridos para la ejecución del Proyecto de Ampliación en doble calzada de la Carrera 43A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta, esto en concordancia con el fin descrito en el literal e) del artículo 10 de la Ley 9 de 1989, modificado por el artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO SEGUNDO: Afectar con la declaratoria de utilidad pública o interés social, por ser requeridos en el proceso de adquisición para la ejecución del Proyecto de Ampliación en doble calzada de la Carrera 43A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta, los lotes de terrenos y/o inmuebles identificados a continuación en el anexo técnico presentado por la EDU HABITAD

ACUERDO MUNICIPAL

Código: FO-GPA-04

Versión: 2

Fecha de Aprobación:
30/09/2019

Página 2 de 13

ID	MATRÍCULA	DIRECCIÓN	ÁREA TOTAL LOTE (m2)	ÁREA LOTE REQUERIDA (m2)	CÉDULA CATASTRAL	PROPIETARIOS
1	67830	CR 43A 52S-106/112	195.85	112.57	6311001001000100019	MARCO ANTONIO AVENDAÑO IDARRAGA
2	MATRIZ: 1137489	CR 43AS 53-130	834.4	197.45	6311001001000100022	R.P.H. EDIFICIO BOSQUES DE MAYORCA
3	966300	CL 53DS 41-128	152.5	9.91	6311001001000100016	MARIA BENIGNA ARIAS DE FLOREZ; JUANA DEL SOCORRO ARIAS DE ACOSTA; CARMEN CELINA ARIAS DE GALEANO; TERESA DE JESUS ARIAS DE CEBALLOS; NORBAY PALACIO HENAO; ELVIRA ELENA ARIAS PELAEZ; MARTA NELLY ARIAS PELAEZ; GLADYS STELLA ARIAS BETANCUR; MARIA BERNARDA ARIAS PELAEZ; ALEJANDRO IVAN ARIAS PELAEZ; ALVARO LEON ARIAS PELAEZ; JOSE LUIS ARIAS PELAEZ; JAIRO

ACUERDO MUNICIPAL

Código: FO-GPA-04

Versión: 2

Fecha de Aprobación:
30/09/2019

Página 3 de 13

						IVAN ARIAS PELAEZ
4	653270	CL 53DS 41-133	784.56	430.4	6311001001000200068	HECTOR ALONSO ARIAS PELAEZ
5	MATRIZ: 1200970	CR 43A 53DS-46	3100.55	142.72	6311001001000200102	R.P.H. PORTÓN DEL SUR
6	21903	CR 43A 54S-24.	582.45	154.94	6311001001000200031	JORGE IVAN GREGORI GONZALEZ MEJIA
7	290883	CR 43A 54S 38 AP-104.	483.93	114.33	6311001001000200030	CARLOS JAIME HERNANDEZ CAÑAVERAL
8	549730	CR 43A 54S-38 AP 102	28	28	6311001001000200029	JOSE GREGORIO HERNANDEZ CAÑAVERAL
9	383556	CR 43A 54S-46.	382.29	294.26	6311001001000200028	MARIA JUSTINIANA VASCO ANGEL, FRANCISCO JAVIER VASCO ANGEL, MARTHA CELINA VASCO ANGEL, SILVIA HILDA VASCO ANGEL, CESAR TULIO VASCO ANGEL, LUIS ALVARO VASCO ANGEL
10	409805	CR 43A 54S-56.	185.3	164.62	6311001001000200027	LUIS ALVARO VASCO ANGEL
11	574820	CR 43A 54S-62 AP 201/301	78.9	78.9	6311001001000200037	MARIA DEL SOCORRO ANGEL DE MONTOYA
12	416194	CR 43A 54S-66 IN 101	56.81	51.66	6311001001000200036	JOHN JAIRO VARGAS ALVAREZ
13	801586	CR 43A 54S-66	123.52	119.75	6311001001000200057	GLORIA ESPERANZA MONTOYA MONTOYA
14A	1012425	CR 43A 54S-74 Of 201	165.62	165.62	6311001001000200026	WENDY YHOMAR PATIÑO TAMAYO
14B	1012426	CR 43A 54S-74 Of 202			6311001001000200026	SEBASTIAN BUTZER PARRA
14C	1012422	CR 43A 54S-68 AP 01			6311001001000200026	CARLOS ELPIDIO HINCAPIE ALVAREZ, SILVIA OLIVA HINCAPIE ALVAREZ, OSCAR OVIDIO HINCAPIE

						ALVAREZ
14D	1012423	CR 43A 54S-72 AP 2			6311001001000200026	EDGAR ARISTIZABAL GOMEZ
14E	1012424	CR 43A 54S-76 AP 3			6311001001000200026	CARLOS ELPIDIO HINCAPIE ALVAREZ, OSCAR OVIDIO HINCAPIE ALVAREZ, SILVIA OLIVA HINCAPIE ALVAREZ
14F	1099394	CR 43A 54S-74 AP 301			6311001001000200026	MARIA IDALY TANGARIFE ALZATE
14G	1099395	CR 43A 54S-74 AP 302			6311001001000200026	LUIS FERNANDO ALVAREZ RESTREPO, YORLADIS JARAMILLO GOMEZ
14H	1099396	CR 43A 54S-74 AP 401			6311001001000200026	ADRIANA LUCIA MESA CASTRILLON
14I	1099397	CR 43A 54S-74 AP 402			6311001001000200026	CARLOS MANUEL PRECIADO YEPES, MARIA EUGENIA GIRALDO CARMONA
14J	1099398	CR 43A 54S-74 AP 501			6311001001000200026	JESUS FABIAN AVENDAÑO IDARRAGA
14K	1099399	CR 43A 54S-74 AP 502			6311001001000200026	JOSE DAVID GALLO CASTAÑO, MARIA DEL ROCIO CARDENAS VELASQUEZ
15	582212	CR 43A 54S-84	23.88	23.65	6311001001000200052	GLADYS ELENA ACEVEDO RUIZ
16	582211	CR 43A N 54S-90	35.44	27.6	6311001001000200053	GIOVANNY WILFREDO REY SAENZ
17	582210	CL 56S 42-124.	31.49	4.37	6311001001000200051	OLGA DE JESUS BETANCUR PUERTA
18	582213	CR 43A 54S-78	38.28	38.28	6311001001000200054	FRANCISCO ALBERTO BOTERO LOPEZ

ACUERDO MUNICIPAL

Código: FO-GPA-04

Versión: 2

Fecha de Aprobación:
30/09/2019

Página 5 de 13

19	901185	CL 56S 42-155.	106.73	64.04	6311001003000800056	FIDUCIARIA BOGOTA S.A, MUNICIPIO DE SABANETA, DIAN, EPS Y MEDICINA PREPAGADA SURAMERICANA S.A., SALUD TOTAL SA EPS ARS SA, PORVENIR, CITI COLFONDOS, CITI COLFONDOS, DAVIVIR IN PENSIONES, BEATRIZ ELENA CASTRILLON, LUIS RODRIGO URIBE MIRA, ADMINISTRADOR A COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES
20A	412846	CR 43A 56S-12			6311001003000800055	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
20B	412847	CR 43A 56S-14 AP 201	87.19	53.27	6311001003000800055	ROSA MARINA PUERTA MUÑOZ, AURA ROSA PUERTA MUÑOZ, HERNAN DE JESUS PUERTA MUÑOZ, OCTAVIO DE JESUS PUERTA MUÑOZ, MARIA GABRIELA PUERTA MUÑOZ, GERARDO DE JESUS PUERTA MUÑOZ, BLANCA INES PUERTA MUÑOZ, ROSA MARGARITA PUERTA MUÑOZ
20C	412848	CR 43A 56S-14 AP 301			6311001003000800055	JEISON ANDRES MAZO URIBE, MILDRED MAGALY MAZO URIBE, LUZ STELLA URIBE URIBE
20D	412849	CR 43A 56S-14 AP 401			6311001003000800055	JOHN EDISON ZAPATA OROZCO
21A	792653	CR 43A 56S-22 AP 101			6311001003000800054	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
21B	792654	CR 43A 56S-18 AP 201	108.8	41.94	6311001003000800054	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
21C	792655	CR 43A 56S-18 AP 301			6311001003000800054	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
21D	792656	CR 43A 56S-18 AP 401			6311001003000800054	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
22A	1146083	CR 43A 56S-54 AP 101	129.23	51.69	6311001003000800046	CARLOS AUGUSTO JARAMILLO MONTOYA

ACUERDO MUNICIPAL

Código: FO-GPA-04

Versión: 2

Fecha de Aprobación:
30/09/2019

Página 6 de 13

22B	1146084	CR 43A 56S-54 AP 201			6311001003000800046	GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO MONTOYA
22C	1146085	CR 43A 56S-54 AP 301			6311001003000800046	EDWIN HERNANDO JARAMILLO MONTOYA, MONICA DEL SOCORRO CANO RAMIREZ
22D	1146086	CR 43A 56S-54 AP 401			6311001003000800046	GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO MONOTYA
23	483472	CR 43A 56S-60	65.4	43.63	6311001003000800052	CECILIA INES GONZALEZ ISAZA
24	793813	CR 43A 56S-38	150.34	37.14	6311001003000800044	RAMON ELIAS ARCILA GUTIERREZ
25	736052	CR 43A 56S-46	217.44	47.42	6311001003000800045	RAMON ELIAS ARCILA GUTIERREZ
26	MATRIZ: 349340	CR 43A 58S-54	319.47	35.22	6311001003000200006	R.P.H.
27	984534	CR 43A 58S-60	343.53	31.32	6311001003000200005	OSCAR HUMBERTO MONTOYA TOBON; VICTOR MARIO MONTOYA TOBON; JUAN GUILLERMO MONTOYA TOBON; LUZ ELENA TOBON URIBE; JOSE IGNACIO MONTOYA TOBON; RUBEN DARIO MONTOYA TOBON
28	454966	CR 43A 56	529.79	196.29	6311001003000200009	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
29	MATRIZ: 454968	CR 43A N 58S-70	219.49	22.69	6311001003000200004	R.P.H. ESPACIO OPTIMO
30B	433739	CR 43A 60S-64 CA 156	85.46	47.38	6311001004000300004	JOSE BELARMINO BEDOYA TABORDA; OLGA AMPARO GIRALDO ESPINAL
30C	433740	CR 43A 60S-64 CA 157	76.52	15.47	6311001004000300004	CLAUDIA PATRICIA HENAO CASTRO
30D	433741	CR 43A 60S-64 CA 158	76.52	15.57	6311001004000300004	JESUS MARIA HERRERA SEPULVEDA; AMPARO VALENCIA LOPEZ
30E	433742	CR 43A 60S-64 CA 159	73.18	15.35	6311001004000300004	FANNY DEL SOCORRO MARTINEZ DE OSORIO

ACUERDO MUNICIPAL

Código: FO-GPA-04

Versión: 2

Fecha de Aprobación:
30/09/2019

Página 7 de 13

30F	433743	CR 43A 60S-64 CA 160	77.30	14.37	6311001004000300004	LUZ ANGELA ESPINOSA CALDERON; DIOMER ALEXANDER MURILLO VELASQUEZ
30G	433744	CR 43A 60S-64 CA 161	71.84	12.55	6311001004000300004	FLOR MARIA ARANGO DE SUAREZ
30H	433745	CR 43A 60S-64 CA 162	66.56	10.90	6311001004000300004	DIEGO ALFONSO OCHOA ARANGO
30I	433746	CR 43A 60S-64 CA 163	57.05	9.37	6311001004000300004	MARIBEL AGUIRRE MEJIA
30J	433747	CR 43A 60S-64 CA 164	53.18	8.10	6311001004000300004	RAUL DARIO RENDON RESTREPO; ASTRID ELENA GAMEZ CORTES
30K	433748	CR 43A 60S-64 CA 165	47.53	6.50	6311001004000300004	ANA ESTHER BENITEZ PEREZ
31	Matriz: 879859	CL 60S 42-141	3089.62	97.27	6311001004000300006	R.P.H. BALCONES DEL CAMPO
33	788764	CL 61S 42B 44 Asilo.	5129.90	321.60	6311001004000300003	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
36	814146	CR 43A 61S 44 AP 2	396.26	40.27	6311001004000200075	SILICATOS PARA LA INDUSTRIA
37	380579	CR 43A 61S-114	1788.40	329.70	6311001004000200010	ORGANIZACION TERPEL S.A
38	52223	CR 43A 61S 152 INT 105	3823.29	421.58	6311001004000200009	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO
39	586684	CL 63S VIA CIUADAELA	2257.78	114.44	6311001004000200058	UNIDAD INDUSTRIAL SIERRA MORENA P.H.
40	592206	CR 43A 64S-174	1880.96	171.56	6311001004000200002	PRODUCTOS ALIMENTICIOS CRONCH S.A.
40A	190393	CR 43A N 61S-152 IN 7	1037.13	171.56	6311001004000200003	PRODUCTOS ALIMENTICIOS CRONCH S.A.
41	353335	CR 43A CL 63S	3364.15	583.33	6311001005000300010	CORPADE LOS ALCAZAREZ
42	460368	CR 43A 65S-100	2288.73	338.69	6311001005000300011	CORPADE LOS ALCAZAREZ
43	460369	CR 43A 65-120.	1392.50	180.53	6311001005000300012	CORPADE LOS ALCAZAREZ
44	MATRIZ: 1110315	CR 43A 63S-120.	3484.64	433.46	6311001005000300014	R.P.H. ED MISONI
45	MATRIZ: 274096	CR 43A 65S-16	2311.90	38.82	6311001006000300016	R.P.H. EDIFICIO PORTAL DEL CARMELO
46	274095	CR 43A 65S-06	350.21	197.95	6311001006000300015	JOSE ALEJANDRO RAMIREZ FORONDA, LUIS GUILLERMO RAMIREZ FORONDA,



ACUERDO MUNICIPAL

						CLARA VICTORIA RAMIREZ FORONDA
47	45417	CR 43A 65S-16	867.76	102.55	6311001006000300014	MARIA MARGARITA VARGAS VELEZ, MARIA SORAYA VARGAS VELEZ, SAUL JOSE VARGAS VELEZ, SEIDA ROSA VARGAS VELEZ, ANA OLIVA VELEZ RODRIGUEZ, MARIA MARGARITA VELEZ RODRIGUEZ, ANA SOLINA VARGAS VELEZ, FABIOLA VARGAS VELEZ, DIANA PATRICIA VALENCIA VELEZ, OSCAR VALENCIA VELEZ
48	373525	CR 43A 50S-201	2474.43	433.86	6311001026000100001	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. - Fideicomiso 71657 FA-4380 FIDEICOMISO FA PROACTIVA SABANETA
49	554702	CR 43A 50S-131	444.21	110.62	6311001026000100018	SIMEX S.A
50	554703	CR 43A 50S-137	418.38	102.19	6311001026000100019	SIMEX S.A
51	956790	CR 43A 50S-111	216.66	48.00	6311001026000100025	ROBERTO DE JESUS MONTOYA MONCADA
52	956791	CR 43A 50S-101	634.52	42.24	6311001026000100024	ROBERTO DE JESUS MONTOYA MONCADA
53	1320760	CL 50S 43A-85	7181.28	665.62	6311001026000100009	COMUNIDAD DE MISIONERAS DE MARIA MEDIADORA UNIVERSAL
54	541383	CL 50S 43A-15	1125.65	445.49	6311001026000100015	CONSTRUCCION ES ORLANDO GALLO LTDA
55	542424	Calle 60 Sur # 43A 22	383.12	198.68	6311001025000200001	PROMOTORA METROSUR S.A.S.
56	542425	Calle 60 Sur # 43A 22	270.22	126.98	6311001025000200014	PROMOTORA METROSUR S.A.S.
58	194899	Carrera 43A # 57 Sur 41	9843.73	286.22	6311001025000200050	FILAM S.A.
59	MATRIZ: 157302	CR 43A 57S-15	489.25	25.09	6311001025000200060	R.P.H. EDIFICIO VILLA GABRIELA

ACUERDO MUNICIPAL

Código: FO-GPA-04

Versión: 2

Fecha de Aprobación:
30/09/2019

Página 9 de 13

61	104275	CRA A # 54 Sur 03	748.63	69.86	6311001025000100004	ELKIN FERNANDO ANGEL MONTTOYA; ANA SOFIA MONTTOYA DE ANGEL; GLORIA MARIA ANGEL MONTTOYA; MARY LUZ ANGEL MONTTOYA; FRANCISCO HERNANDO ANGEL MONTTOYA; DIANA LUCIA ANGEL MONTTOYA; SERGIO IVAN ANGEL MONTTOYA
62	803667	Carrera 43A 55 Sur 47 IN 132	377.51	377.51	6311001025000100003	LYLLIAM BEATRIZ ANGEL PABON; MIRIAM LOURDES ANGEL PABON
63	803666	Carrera 43A 55 Sur 47 INT 103	398.42	56.13	6311001025000100002	LYLLIAM BEATRIZ ANGEL PABON; MIRIAM LOURDES ANGEL PABON
64	MATRIZ: 41673	CR 43A 55S- 31	333.15	145.76	6311001025000100001	R.P.H EDIFICIO DE PIEDRA
65	1034387	CR 43A 52S- 99	15147.7 8	1368.42	6311001025000500001	UNIVERSIDAD CES
66	902378	CR 44 CL 52S FAJA	1881.13	17.86	6311001025000500026	PROMOTORA DE PROYECTOS DEL SUR S.A
69	MATRIZ: 1150901	CL 61S 43A- 32	2360.6	92.05	6311001024000200018	R.P.H. SERRANA
70	MATRIZ: 1000335	CR 43A 60B- 49	3702.74	297.76	6311001024000200004	R.P.H. AL SUR
71	941293	Carrera 43A # 60B Sur 09	518.79	156.88	6311001024000200001	JAIME ALBERTO MONTTOYA RESTREPO; JUAN CARLOS MONTTOYA RESTREPO; MARGARITA MARIA MONTTOYA RESTREPO; MARIA INES MONTTOYA RESTREPO; NIDIA STELLA DEL SOCORRO MONTTOYA DE RESTREPO; DIEGO ALONSO MONTTOYA RESTREPO; MARIA VICTORIA MONTTOYA RESTREPO; ANGELA MARIA MONTTOYA RESTREPO; OLGA CECILIA

						MONTOYA RESTREPO; JUAN MANUEL MONTOYA RESTREPO; LUIS FERNANDO MONTOYA RESTREPO; JUAN FELIPE MONTOYA RESTREPO
72	335092	Carrera 43A # 60 Sur 77/81	234.07	123.40	6311001024000100008	VIDAL ANTONIO ARANGO MONTOYA
74	564462	CR 43A 60S-61	230.33	61.07	6311001024000100006	CATALINA CORRALES GARCIA
75	564463	CR 43A 60S-51	252.73	55.71	6311001024000100005	VANESSA CORRALES GARCIA
76	564464	CR 43A 60S-41	287.46	54.94	6311001024000100004	MANUEL ALEJANDRO CORRALES GARCIA
77	564465	CR 43A 60S-31	177.25	45.81	6311001024000100003	CORRALES SUAREZ LUZ NATALIA
78	564466	CR 43A 60S-21	186.26	49.05	6311001024000100002	CORRALES SUAREZ MARGARITA ALEJANDRA
79	564467	CR 43A 60S-11	273.38	114.16	6311001024000100001	INVERSIONES Y ARRENDAMIENTOS EL TRIANGULO LTDA
80A	536328	CR 43A 62S-111	3536.53	147.68	6311001023000100001	ROSA BEATRIZ ANGEL ARANGO; MARIA CRISTINA ANGEL ARANGO; MARIA HILDA ANGEL ARANGO
80B	536327	CR 43A 62S-111			6311001023000100001	ROSA BEATRIZ ANGEL ARANGO; MARIA CRISTINA ANGEL ARANGO; MARIA HILDA ANGEL ARANGO
81	Matriz: 123946	CR 43A 63S-120	1098.80	119.89	6311001023000200002	R.P.H. TORRE LOS ALCAZARES
82	256670	CR 43A 62S-04	64.49	64.49	6311001023000700001	ANGELA DE LAS MERCEDES URREGO DE RAMOS
83	MATRIZ: 1026128	CL 61S 43A-37	8461.64	377.78	6311001023000800001	R.P.H. CONJUNTO DE BODEGAS DE SABANETA
84	930625	CR 44 64S-112/110 AP	2681.58	343.97	6311001022000100060	INVERSIONES RAMIREZ Y CIA S.A
85	930624	CR 44 64S-112/110 AP	408.94	85.23	6311001022000100059	INVERSIONES RAMIREZ Y CIA S.A
86	930623	CR 43A 64S-181/197/195/191	714.30	535.01	6311001022000100058	LUIS GUILLERMO RAMIREZ FORONDA

ACUERDO MUNICIPAL

Código: FO-GPA-04

Versión: 2

Fecha de Aprobación:
30/09/2019

Página 11 de 13

87	930622	CR 43A 64S-181/197/195/191	1474.65	879.99	6311001022000100057	INVERSIONES RAMIREZ Y CIA S.A
88	221810	CR 43A 64S-163	895.72	895.72	6311001022000100053	PABLO VALENCIA RUIZ, BLANCA INES PELAEZ SIERRA
89	601779	CR 43A 64S-149	358.99	358.99	6311001022000100052	MARIA EUGENIA URIBE JARAMILLO
90A	1025118	CR 43A 64S-143 A101	124.66	124.66	6311001022000100051	ALVARO DE JESUS OSORIO CEBALLOS
90B	1025117	CR 43A 64S-143 AP 101			6311001022000100051	JUAN RAFAEL ARANGO BERMUDEZ
90C	539115	CR 43A 64S-139 A201			6311001022000100051	GLORIA SOFIA MARIN URIBE
90D	539116	CR 43A 64S-139 A301			6311001022000100051	LUIS HORACIO HENAO PAREJA, MIRIAM DE SAN NICOLA OSORIO
91	240010	CR 43A 64AS-135/131	190.50	190.50	6311001022000100050	ELKIN HERNAN RESTREPO GOMEZ
92	17844	CR 43A 64S-101	1225.67	1225.67	6311001022000100048	ELKIN HERNAN RESTREPO GOMEZ
93	17843	CR 43A 64S-105/111/119	548.14	548.14	6311001022000100049	ELKIN HERNAN RESTREPO GOMEZ
94	1396997	CR 43A 64S-87	3028.41	2443.09	6311001022000100018	NHORA MARIA RIVERO MONTAÑEZ
95A	1334624	CR 43A 63S-73	505.79	455.35	6311001022000100065	CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. VOCERA FIDEICOMISO F.A. LOTE MI CORRAL
95B	1334623	CR 43A 63S-74	1743.42	181.37	6311001022000100061	CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. VOCERA FIDEICOMISO F.A. LOTE MI CORRAL
97	422201	CR 43A 63S-73	24.88	24.88	6311001022000200002	JUAN FERNANDO MORALES RESTREPO
98	422202	CR 43A 63S-67	31.92	31.92	6311001022000200003	ANA MARIA MORALES RESTREPO
99B	404056	Carrera 43A # 64 Sur 05	81.81	16.99		OSCAR DE JESUS GONZALEZ LONDOÑO, LUZ STELLA RUIZ SANCHEZ
100	640609	CR 43A 64S-221	1616.93	118.26	6311001022000100001	EDELMIRA OCHOA DE RESTREPO
101	582209	CL 56S 42-118	33.55	1.87	6311001001000200050	OLGA DE JESUS BETANCUR PUERTA

102	681665	CL 62S 43A-14	98.37	43.83	6311001023000700002	SERGIO DAVID PALACIO VANEGAS; RODRIGO ALBERTO PALACIO VANEGAS; SARA PALACIO VANEGAS
103	600204	CL 62S N 43A-07	320.54	148.98	6311001023000200008	RESTAURANTE EL VIEJO JOHN S.A.S.

PARÁGRAFO PRIMERO: La afectación por motivos de utilidad pública o interés social, sobre los inmuebles, será inicialmente por tres (3) años, prorrogables hasta por un periodo igual, los cuales serán contados a partir de la publicación del presente acuerdo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: la presentación llevada a cabo por el señor Gerente de la EDU-HABITAD, la cual contempla los mapas con sus respectivas tablas, con el trazado de la vía, identificando el ID, la Matricula, el Tipo, la Dirección, el Área total del Lote, el Área Requerida, el Porcentaje Requerido y el Área Remanente, será un anexo técnico como parte integral del presente Proyecto de Acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO: Autorizar al Alcalde de Sabaneta para realizar todas las acciones o contratos que se requieran para la enajenación voluntaria o expropiación de los inmuebles relacionados en el artículo anterior.

ARTÍCULO CUARTO: Facultar al Alcalde de Sabaneta, para que proceda a notificar personalmente la afectación indicada en el artículo segundo del presente Acuerdo a los propietarios de los inmuebles afectados.

ARTÍCULO QUINTO: Facultar al Alcalde de Sabaneta, para que proceda a la inscripción de la afectación por motivos de utilidad pública o interés social en cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes inmuebles que se afectan con el presente Acuerdo, tal y como se describen en el artículo segundo.

ARTÍCULO SEXTO: Ordenar a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial, en caso de ser procedente, que declare la existencia de condiciones de urgencia que autoriza la expropiación por vía administrativa de los predios relacionados en el artículo segundo del presente Acuerdo, en concordancia con lo establecido en la Ley 9 de 1989 y la Ley 388 de 1997, de conformidad con las competencias otorgadas por el artículo 324 del Acuerdo Municipal No. 07 de 2019 *“Por medio del cual se modifican excepcionalmente algunas normas urbanísticas de acuerdo 022 de 2009- Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Sabaneta y se dictan otras disposiciones complementarias”*.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Facultar al Alcalde de Sabaneta para que, cuando hubiere cambios dentro del Proyecto, proceda de conformidad con la ley a afectar o desafectar los lotes y/o áreas que sean requeridos para la correcta ejecución del Proyecto de Ampliación en doble calzada de la Carrera 43A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta de conformidad a los ajustes aprobados en los diseños de obra.

ARTÍCULO OCTAVO: En el caso que de los inmuebles afectados y posteriormente adquiridos por el Municipio de Sabaneta para la ejecución del Proyecto de Ampliación en doble calzada de la Carrera 43A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta, resulte área remanente e innecesaria para su ejecución, la misma se destinará para zonas de equipamiento y/o espacio público del Municipio.

ARTÍCULO NOVENO: Modificar el Acuerdo Municipal No. 019 del 11 de septiembre de 2017, en las disposiciones que se contrapongan con el presente Acuerdo municipal, y derogar aquellas que le sean contrarias

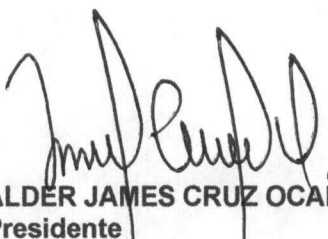
ARTÍCULO DÉCIMO: En virtud de la modificación y derogatoria establecida el artículo anterior, se ordena cancelar la afectación inscrita en los folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles indicados en el Decreto Municipal No. 269 de 2018, sin perjuicio de las adquisiciones realizadas en su vigencia.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Facultar al Alcalde de Sabaneta para que proceda con la solicitud de inscripción de la cancelación ordenada en el artículo anterior, en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: La Administración Municipal, presentara un informe detallado a la corporación, cada 5 meses sobre los avances en la ejecución de la obra de la Carrera 43A

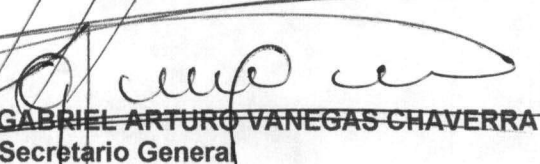
ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación legal y deroga las disposiciones que le sean contrarias, especialmente lo contemplado en el Acuerdo Municipal 019 de 2017.

Dado en Sabaneta, a los Veintidós (22) días del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021), después de haber sido discutido y aprobado en los dos debates legales, pasando en primer debate por la comisión primera y segundo debate en plenaria.


ALDER JAMES CRUZ OCAMPO
Presidente


ANGEL FABRICIO HENAO
Vicepresidente Primero


OSCAR DANIEL GALEANO TAMAYO
Vicepresidente Primero


GABRIEL ARTURO VANEGAS CHAVERRA
Secretario General

Recibido hoy 27 de enero del 2021

despacho del señor Alcalde.

CSA
Secretario

ALCALDÍA MUNICIPAL

Sabana, 27 de Enero del 2021

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

En ~~doble~~ ejemplar remitase a la Gobernación del Departamento para su revisión.

El Alcalde, [Signature]

El Secretario, [Signature]

ARTÍCULO OCTAVO: En el Municipio de Sabana, para la ejecución del Proyecto de Ampliación en doble calzada de la Calle 60 sur hasta la Calle 62 sur del Municipio de Sabana, resulte necesario para su ejecución, la misma se destinará para zonas de equipamiento y/o espacio público del Municipio.

ARTÍCULO NOVENO: Modificar el Acuerdo Municipal No. 018 del 11 de septiembre de 2017, en las disposiciones que se contemplan con el presente Acuerdo municipal, y demás disposiciones que se dictaren.

ARTÍCULO DÉCIMO: En el ordenamiento jurídico establecido el artículo anterior, se ordena canjear los inmuebles de matrícula inmobiliaria de los inmuebles inscritos en el Decreto Municipal No. 258 de 2018, sin perjuicio de las acciones realizadas en su vigencia.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: El Alcalde de Sabana para que proceda con la solicitud de inscripción de los inmuebles de matrícula inmobiliaria de los respectivos folios de matrícula inmobiliaria.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: La Administración Municipal, presentará un informe detallado a la corporación, cada 5 meses sobre los avances en la ejecución de la obra de la Carretera ASA.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación legal y deroga las disposiciones que le sean contrarias, especialmente lo contemplado en el Acuerdo Municipal 019 de 2017.

Dado en Sabana, a los Veintidos (22) días del mes de enero del año dos mil veintuno (2021), después de haber sido discutido y aprobado en los dos debates legales, pasando en primer debate por la comisión primera y segundo debate en plenario.

[Signature]
ANGEL FABRICIO HENAO
Vicepresidente Primero

[Signature]
ALDER JAMES CRUZ OCAMPO
Presidente

[Signature]
OSCAR DANIEL GALEANO TAMAYO
Vicepresidente Primero

[Signature]
GABRIEL ARTURO VANEGAS CHAVERRA
Secretario General