



ACUERDO MUNICIPAL N°. 4

(21 / 04 / 22)

“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SABANETA PARA DECLARAR DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL VARIOS INMUEBLES, Y DICTE OTRAS DISPOSICIONES, PARA LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE VÍAS MUNICIPALES ENMARCADO EN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO – TODOS SOMOS SABANETA – SABANETA CIUDAD PARA EL MUNDO – SABANETA CIUDAD CONSCIENTE, APROBADO POR EL ACUERDO MUNICIPAL N° 06 DEL 13 DE JUNIO DE 2020”

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SABANETA - ANTIOQUIA, en uso de sus facultades Constitucionales y legales, en especial las contenidas en los Artículos 58, 215, 311, 313, 315, 345 y 364 de la Constitución Política, el Artículo 37 de la ley 9 de 1989, la Ley 80 de 1993, la Ley 99 de 1993, la Ley 136 de 1994, la Ley 388 de 1997, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1523 de 2012, la Ley 1551 de 2012, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, el Decreto 4628 de 2010, Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 1077 de 2015, Decreto 1783 de 2015, el Acuerdo Municipal 07 de 2019, el Acuerdo Municipal 06 de 2020 y demás normas concordantes.

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde de Sabaneta para que declare por motivos de utilidad pública e interés social inmuebles que se requieran para la construcción o ampliación de vías en diferentes sectores del municipio relacionados a continuación:

PROYECTO CARRERA 34 - VEREDA SAN JOSÉ			
PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA TOTAL LOTE (m2)	AREA LOTE REQUERIDA (m2)
1	001-124245	5.627,69	1.407,00
2	001-601995	698,28	116,70
3	001-601996	767,22	89,70
4	001-601997	744,84	45,60
5	001-328532	248,03	24,50
6	001-46419	4.879,83	362,77
7	001-638325	6.981,38	160,40
8	001-812491	2.587,34	73,72
9	001-564749	3.152,77	404,70
10	001-826042	3.307,08	53,60
11	001-752422	2.444,79	353,02

PROYECTO AMPLIACIÓN CARRERA 35 - VEREDA PAN DE AZÚCAR

PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA TOTAL LOTE (m2)	AREA LOTE REQUERIDA (m2)
1	001-784311	1.265,24	156,75

PROYECTO AMPLIACIÓN CARRERA 38 - VEREDA MARÍA AUXILIADORA

PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA TOTAL LOTE (m2)	AREA LOTE REQUERIDA (m2)
1	001-1425620	19.722,58	711,20
2	001-1425621	2.017,42	363,00
3	001-312045	19.200,00	630,00
4	001-41593	3.933,25	400,00

PROYECTO AMPLIACIÓN CALLE 56 SUR - VEREDA MARÍA AUXILIADORA

PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA TOTAL LOTE (m2)	AREA LOTE REQUERIDA (m2)
1	001-519535	41,15	41,15
2	001-957898	167,49	40,00
3	001-1238204	226,30	52,04
4	001-690177	187,54	28,27
5	001-1099500	46,08	46,08
6	001-1099501	46,08	46,08
7	001-1099502	46,08	46,08
8	001-1099503	46,08	46,08
9	001-1099504	46,08	46,08
10	001-1259485	80,90	19,06
11	001-1259486	80,90	19,06
12	001-1259487	80,90	19,06
13	001-532945	64,63	20,70
14	001-532946	64,63	20,70
15	001-306456	131,24	26,82
16	001-1322497	296,19	76,65
17	001-671914	291,73	77,00
18	001-671915	45,26	45,26
19	001-671920	161,90	39,90
20	001-686152	117,72	51,00
21	001-532025	691,16	35,88
22	001-760765	1.406,60	84,00
23	001-804261	499,90	37,34
24	001-736961	788,68	40,00
25	001-787417	128,51	20,00
26	001-1060621	7.312,40	90,00
27	001-39638	1710,42	180,00
28	001-729916	636,01	144,00
29	001-729917	434,54	120,00
30	001-9522	16.005,19	437,50
31	001-56174	1.277,10	85,00
32	001-826501	228,76	33,00
33	001-826500	155,62	15,60

34	001-826498	113,37	34,50
35	001-279888	212,35	80,00
36	001-781334	94,97	31,16
37	001-608700	176,65	28,80
38	001-438072	252,48	11,25
39	001-224562	100,26	13,20
40	001-593530	152,15	17,40
41	001-236127	118,77	22,04
42	001-785902	299,44	40,95
43	001-172260	88,12	10,00
44	001-796701	125,08	38,50
45	001-796702	125,08	38,50
46	001-64199	94,82	41,60
47	001-202896	81,63	36,00
48	001-440085	255,85	86,10
49	001-4363	83,20	16,00
50	001-202898	117,06	23,80
51	001-619200	85,25	21,42
52	001-201919	111,79	23,20
53	001-727655	103,32	17,40
54	001-730380	74,13	16,38
55	001-730381	74,13	16,38
56	001-730382	74,13	16,38
57	001-905895	114,01	23,80
58	001-905896	114,01	23,80
59	001-905897	114,01	23,80
60	001-905898	114,01	23,80
61	001-687957	162,94	22,05
62	001-687958	162,94	22,05
63	001-609998	799,63	15,60
64	001-541308	49,80	11,55
65	001-336193	2640,88	27,91
66	001-605761	181,74	23,24
67	001-605762	181,74	23,24
68	001-605763	181,74	23,24
69	001-1100320	176,82	52,04
70	001-1100321	176,82	52,04
71	001-1100322	176,82	59,04
72	001-553752	159,40	17,43
73	001-553753	159,40	17,43
74	001-18820	140,16	23,20
75	001-282197	132,44	21,75
76	001-154910	182,87	15,86

PROYECTO: CONEXIÓN CARRERA 32 CON CARRERA 33 - LA INMACULADA - SAN ISIDRO VEREDA LA DOCTORA

PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA TOTAL LOTE (m2)	AREA LOTE REQUERIDA (m2)
1	001-1234729	5.682,00	1.400,00
2	001-1235690	16.146,00	1.700,00
3	001-1255693	4.727,00	1.200,00

PROYECTO: CONEXIÓN CALLE 79 SUR CON CALLE 78 SUR - SECTOR PRESTIGE -VEREDA CAÑAVERALEJO

PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA TOTAL LOTE (m2)	AREA LOTE REQUERIDA (m2)
1	001-779652	33.085,18	1.400,00
2	001-93179	852,59	70,40
3	001-613071	67,79	67,79
4	001-758775	150,35	150,35
5	001-734954	112,66	112,66
6	001-734953	46,86	46,86
7	001-571757	39,86	39,86
8	001-571965	73,40	73,40

PARÁGRAFO: La afectación y declaración de utilidad pública o interés social, sobre los inmuebles será por tres (3) años y podrá prorrogarse por un período igual.

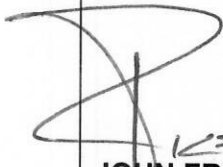
ARTÍCULO SEGUNDO: Facultar al Alcalde de Sabaneta, para que de conformidad con el Artículo 37 de la Ley 9ª de 1989, proceda a la inscripción de la afectación por causa de una obra pública en cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes inmuebles que se afectan con el presente Acuerdo y de igual manera para que proceda a la notificación personal a los propietarios.

ARTÍCULO TERCERO: Facultar al Alcalde de Sabaneta para que declare la existencia de condiciones y actúe conforme al procedimiento administrativo que determina la ley para los predios relacionados en el artículo primero del presente Acuerdo, de conformidad con lo establecido y reglamentado por la ley 9 de 1989, la ley 388 de 1997, la ley 1523 de 2012 y la ley 1742 de 2014.

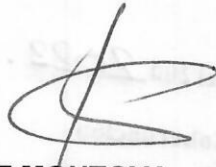
ARTÍCULO CUARTO: En caso de que los inmuebles afectados y posteriormente adquiridos por el Municipio para la ejecución de ampliación o construcción de vías en diferentes sectores del municipio, resulte área remanente e innecesaria para su ejecución, la misma se destinará para zonas de protección ambiental, equipamiento y/o espacio público del Municipio.

ARTÍCULO QUINTO: Vigencia y derogaciones: El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación legal y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

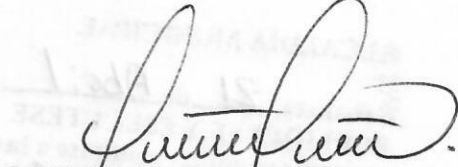
Dado en Sabaneta, a los Diecinueve (19) días del mes de abril de dos mil veintidós (2022), después de haber sido discutido y aprobado en los dos debates legales, el primer debate en la Comisión Primera en las fechas 01 y 07 de abril de 2022, y segundo debate en Plenaria, en la fecha 19 de abril de 2022.



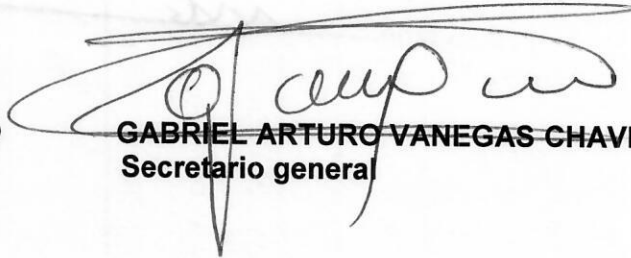
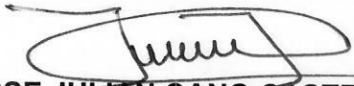
JOHN FREDY GONZALEZ MONTOYA
Presidente



CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO
Vicepresidente Primero



JOSE JULIAN CANO CASTRO
Vicepresidente Segundo



GABRIEL ARTURO VANEGAS CHAVERRA
Secretario general

Recibido hoy 21 de abril del 2022
a despacho del señor Alcalde.

[Signature]
Secretario

ALCALDÍA MUNICIPAL

Sabaneta, 21 de Abc:1 del 200 2022.

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

En doble ejemplar remitase a la **Gobernación**
del Departamento para su revisión.

[Signature]
El Alcalde.

[Signature]
El Secretario.